



AFFISSIONE ALL'ALBO

Prot. n. 002393

Del 28 MAG. 2019

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 16 del Reg.

Data: 15/05/2019

OGGETTO: Articolo 172 - del Decreto Legislativo n° 267/2000: verifica delle disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, attività produttive e terziarie, esercizio finanziario 2019, ai sensi delle leggi n° 167/1962, n° 865/1971 e n° 457/1978. -

L'Anno DUEMILADICIANNOVE (2019), il giorno **Quindici** (15), del mese di **Maggio**, alle ore **11.00**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla **Seconda** convocazione in sessione **Ordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	
<i>Antonio Marino</i>	X		Assegnati n.: 11
<i>Vincenzo Luciano</i>	X		In Carica n.: 11
<i>Arturo Stabile</i>	X		Presenti n.: 11
<i>Pierino Gigliello</i>	X		Assenti n.: 0
<i>Rosanna Marchesano</i>	X		
<i>Elvira Martino</i>	X		Assenti i Signori:
<i>Gianluca Marino</i>	X		
<i>Antonio Marino</i>	X		
<i>Pasquale Brenca</i>	X		
<i>Franco Martino</i>	X		
<i>Rosaria Corvino</i>	X		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il rag. Marino **ANTONIO**, nella sua qualità di Sindaco - Presidente dell'Assemblea Consiliare.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4.a, del T.U.E.L. n° 267/2000), il Segretario Comunale Dott. Giovanni **Amendola**;

La seduta è Pubblica

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione i responsabili delle aree interessate hanno espresso il proprio parere, come di seguito riportato:

AREA INTERESSATA	AREA FINANZIARIA
VISTO: si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n° 267/2000. - Dalla Residenza Comunale, 15/05/2019 IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to ing Giuseppe Lembo [Area Tecnica - URB]	VISTO: ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n° 267/2000, SI ATTESTA la regolarità contabile della spesa prevista nella presente proposta di deliberazione. Dalla Residenza Comunale, 15/05/2019 IL RESPONSABILE "AD INTERIM" DELL'AREA F.to sig. Ascanio Marino

Il Consiglio Comunale

VISTA la Legge del 30 dicembre 2018, n° 145 (Legge di Bilancio 2019);

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. b) del TUEL, il quale stabilisce che è da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, la deliberazione con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865, e 05 agosto 1978, n° 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

RITENUTO doversi adempiere per l'Esercizio Finanziario 2019;

RILEVATO che allo stato, stante l'attuale vigente Piano Regolatore Generale (PRG), non vi sono aree fabbricabili destinate a residenza ed attività terziarie da cedere in diritto di proprietà e di superficie mentre, per quanto riguarda le aree da destinare ad attività produttive, pur avendo nel PRG una zona destinata a tale tipo di attività, il piano particolareggiato non è stato mai attuato, per cui non vi sono aree destinate ai fini della cessione a titolo di proprietà e di superficie;

PRESO ATTO che, sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, é stato acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità **tecnica** e **contabile**, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

ALL'UNANIMITA' dei voti resi per alzata di mano dai convenuti, **Presenti e votanti** n° 11 (undici);

Delibera

- **LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo nel quale si intende integralmente riportata e trascritta;

1. DI PRENDERE ATTO della inesistenza della disponibilità delle aree di cui in premessa, ai sensi delle leggi n° 167 / 62, n° 865 / 71 e n° 457 / 78;

2. DI TRASMETTERE il presente provvedimento in copia, al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Settore Urbanistico, ing. Giuseppe **LEMBO**, per quanto di competenza;

Infine,

Il Consiglio Comunale

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 giugno 2000, n° 267 (TUEL) che testualmente recita: "nel caso di urgenza, le deliberazioni del consiglio o della giunta, possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti";

ALL'UNANIMITA' dei voti resi per alzata di mano dai convenuti, **Presenti e votanti n° 11** (undici);

Delibera

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile. -

Letto, approvato e sottoscritto
Sindaco - Presidente dell'Assemblea Consiliare
F.to Rag. Antonio Marino



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giovanni Amendola

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del T. U. E. L. n° 267 / 2000, VIENE affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal **28 MAG. 2019**;

Dalla Residenza Comunale, **28 MAG. 2019**



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giovanni Amendola

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo e di ufficio

Dalla Residenza Comunale, **28 MAG. 2019**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Amendola

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione E' STATA AFFISSA all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal **28 MAG. 2019**, come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000), ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000). -

Dalla Residenza Comunale, _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giovanni Amendola